

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd. **鑫苑物業服務集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1895)

正面盈利預告

本公告由鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港法例第571章《證券及期貨條例》(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據董事會經參考本集團截至2020年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目及現時可得資料所作初步審閱，本集團預期將於截至2020年6月30日止六個月較2019年同期錄得股權持有人應佔綜合純利大幅增加不少於140%。該增加主要可歸因於(1)本集團在管總建築面積增加；(2)本集團來自提供物業管理服務的收入增長；(3)因本集團整體營運效率改善，本集團毛利率較2019年同期上升；及(4)於2019年同期確認所產生一次性上市開支金額約人民幣14百萬元。

於本公告日期，本公司仍在編製及落實截至2020年6月30日止六個月的綜合中期業績。本公告所載資料僅以本集團現時可得資料及董事會對本集團截至2020年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目的初步審閱為基準，其未經本公司獨立核數師審核及審閱或本公司審核委員會批准，或會再作調整。股東及潛在投資者務請細閱本公司截至2020年6月30日止六個月的中期業績公告，預期將於2020年8月底刊發。

由於本公司管理賬目未經審核，股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
鑫苑物業服務集團有限公司
主席兼非執行董事
張勇

香港，2020年8月4日

於本公告日期，本公司董事會的成員包括執行董事王研博女士及黃波先生；非執行董事張勇先生及楊玉岩女士；以及獨立非執行董事羅輯先生、李軼梵先生及王鵬先生。