

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd.

鑫苑物業服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1895)

自願性公告—股權轉讓項目競拍結果

本公告乃鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)自願作出，以向其股東及潛在投資者提供有關本集團之最新業務發展資料。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司間接全資附屬公司鑫苑科技服務集團有限公司(「鑫苑科技」)參與了重慶聯合產權交易所集團股份有限公司有關公開轉讓重慶重型汽車集團鴻企物業有限責任公司100%股權項目(「股權轉讓項目」)競拍。本公司剛接到通知，鑫苑科技被確定為股權轉讓項目的受讓方。

鑫苑科技將與重慶通用機械工業有限公司簽定相關轉讓合同，相關轉讓價格將不低於轉讓底價人民幣1,348.17萬元。本公司將按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則之規定，於適當時候另行刊發公佈。

本公司股東及投資者務請注意，本公告乃作為自願性披露刊發，以令公眾人士了解本公司之最新業務發展。股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
鑫苑物業服務集團有限公司
主席兼非執行董事
張勇

香港，2020年9月29日

於本公告日期，董事會包括執行董事王研博女士及黃波先生；非執行董事張勇先生及楊玉岩女士；以及獨立非執行董事為羅輯先生、李軼梵先生及王鵬先生。