

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd. **鑫苑物業服務集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1895)

延遲寄發通函

茲提述鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」)日期為2020年9月17日之公告(「該公告」)，內容有關(其中包括)車位獨家銷售合作協議。除另有所指外，本公告所用詞彙將與該公告所界定者具有相同涵義。

誠如該公告所披露，一份載有(其中包括)(i)車位獨家銷售合作協議及其項下擬進行之交易的詳情；(ii)獨立董事委員會發出的函件，當中載有其就此作出的推薦意見；(iii)獨立財務顧問發出的函件，當中載有其就此向獨立董事委員會及獨立股東提供的意見；及(iv)股東特別大會通告的通函(「該通函」)，曾預計於2020年10月12日或之前寄發予股東。

由於本公司需要更多時間編製及落實將予載入通函之若干資料，故預期該通函的寄發日期將延遲至2020年10月30日或之前的日期。

承董事會命
鑫苑物業服務集團有限公司
執行董事及行政總裁
王研博

香港，2020年10月12日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事王研博女士及黃波先生；非執行董事張勇先生及楊玉岩女士；及獨立非執行董事羅輯先生、李軼梵先生及王鵬先生。