

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd.** **鑫苑物業服務集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1895)

- (I) 刊發2020年全年業績及  
寄發2020年年報；**
- (II) 召開股東週年大會；**
- (III) 延遲刊發2021年中期業績及  
寄發2021年中期報告；及**
- (IV) 繼續暫停買賣**

本公告乃鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」)根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下的內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則第13.09(2)(a)條、第13.49(6)條及第13.48(1)條作出。

茲提述本公司日期為2021年3月31日、2021年5月25日、2021年7月30日及2021年8月30日的公告(「該等公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞條與該等公告所界定者具有相同涵義。

### **刊發2020年全年業績、寄發2020年年報及召開股東週年大會**

本公司審核委員會在顧問協助下展開的獨立審查(如本公司日期為2021年5月25日的公告所述)已基本完成。本公司核數師安永會計師事務所(「核數師」)已基於獨立審查的結果完成了關於2020年全年業績的核數工作。本公司已於今日召開了董事會(「董事會」)會議，藉以考慮及批准(其中包括)刊發2020年全年業績，並發佈上述業績。本公司預計2020年年報將不遲於2021年9月24日公佈並寄發，本公司2020年股東週年大會(「股東週年大會」)預計將於2021年10月18日召開。

## 延遲刊發2021年中期業績及寄發2021年中期報告

根據上市規則第13.49(6)條及13.48(1)條，本公司截至2021年6月30日止六個月的初步中期業績(「**2021年中期業績**」)公告須不遲於財政期間結束日期後兩個月內(即於2021年8月31日或之前)刊登及其截至2021年6月30日止六個月的中期報告(「**2021年中期報告**」)須不遲於財政期間結束日期後三個月內(即於2021年9月30日或之前)寄發予股東。

由於2020年全年業績的遲延，本公司無法於2021年8月底前刊登2021年中期業績及於2021年9月底前寄發其2021年中期報告。本公司預計將於2021年9月30日前召開董事會審閱、討論及刊發2021年中期業績，並於其後盡快寄發2021年中期報告。

### 繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份自2021年4月1日上午9時正起已於聯交所暫停買賣，待本公司刊發經審核之2020年全年業績及符合復牌指引的其他要求。本公司股份將繼續暫停買賣，直至進一步通知。本公司將適時進一步刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
鑫苑物業服務集團有限公司  
執行董事兼行政總裁  
王研博

香港，2021年8月31日

於本公告日期，董事會包括執行董事王研博女士及黃波先生；非執行董事張勇先生及楊玉岩女士；以及獨立非執行董事羅輯先生、李軼梵先生及付少軍先生。