

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd.**

### **鑫苑物業服務集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1895)

#### **終止 主要及關連交易 及 須予披露及關連交易**

茲提述本公司日期為2021年9月27日的公告(「該公告」)，內容有關(其中包括)訂立(a)物業獨家銷售合作協議及(b)貸款協議。除另有界定外，本公告所用詞彙將與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會宣佈，經計及所有情況(包括(a)市場環境波動及(b)各利益相關方就訂立關連交易之商業安排持有的不同意見)並經友好協商後，於2021年9月30日(交易時段結束後)，(a)物業獨家銷售合作協議之訂約各方協定不再進行物業獨家銷售合作協議項下擬進行之交易並訂立終止協議以終止該物業獨家銷售合作協議以及(b)貸款協議訂約各方協定不再進行貸款協議項下擬進行之交易並訂立終止協議以終止該貸款協議(相關終止協議統稱為「該等終止協議」)。自該等終止協議日期起，(a)物業獨家銷售合作協議及(b)貸款協議項下的一切權利及義務均不再具有效力，且訂約的任何一方不得分別就有關(a)物業獨家銷售合作協議及(b)貸款協議之費用或違約對其他各方提出任何申索。

董事會認為，終止(a)物業獨家銷售合作協議及(b)貸款協議將不會對本集團之業務營運及財務狀況造成任何重大不利影響。

承董事會命  
鑫苑物業服務集團有限公司  
執行董事兼行政總裁  
王研博

香港，2021年9月30日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事王研博女士及黃波先生；非執行董事張勇先生及楊玉岩女士；以及獨立非執行董事羅輯先生、李軼梵先生及付少軍先生。