

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd. **鑫苑物業服務集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1895)

內幕消息 及 繼續暫停買賣

本公告乃由鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

茲提述本公司日期分別為2022年11月15日及2022年11月16日的公告(「該等公告」)。除另有所指外，本公告所採用詞彙與該等公告所界定者具相同涵義。

成立獨立調查委員會

於2022年11月18日，董事會決議成立由本公司獨立非執行董事(即李軼梵先生、藍燁先生及凌晨凱先生)及本公司執行董事(即申元慶先生及王勇先生)組成的獨立調查委員會(「獨立調查委員會」)。李軼梵先生已獲選為獨立調查委員會主席。成立獨立調查委員會的目的乃(其中包括)，(i)就抵押事項導致的事項開展獨立調查(「調查」)及確定有關交易相關之事件；(ii)考慮就調查委任及聘用獨立調查員及／或獨立專業顧問；(iii)根據調查的結果及發現，就本集團將採取的任何行動向本集團提供意見及建議；及(iv)積極與聯交所合作。

定期存款之更新

就董事會所深知，金額為人民幣172.80百萬元的定期存款已於2022年11月17日獲強制執行，因相關貸款並無於相關到期日前償還。

本公司將繼續加速調查該等事宜，並將會根據上市規則，在合理可行的情況下盡快以公告形式提供有關調查進展及本公司評估的更多最新資料。

本集團之業務營運

就董事會所深知，於本公告日期，本集團的業務營運在所有重大方面仍正常進行。基於對目前可得資料的初步評估，董事會認為本集團當前的業務營運並未受到重大不利影響，本集團具有充足的營運資金滿足其業務及營運需要。然而，本公司將繼續與其外部顧問合作，評估對本公司財務和運營狀況的準確財務影響，並將在合理可行的情況下盡快提供進一步的更新。

繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份自2022年11月16日上午9時正起已於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至進一步通知。本公司將適時進一步刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
鑫苑物業服務集團有限公司
主席、執行董事兼行政總裁
申元慶

香港，2022年11月18日

於本公告日期，董事會包括執行董事申元慶先生、馮波先生及王勇先生；非執行董事田文智先生；以及獨立非執行董事李軼梵先生、藍燁先生及凌晨凱先生。